

CỤC THADS TP ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 190../TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 16...tháng 4...năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**  
(Vụ Sơn Thị Ngọc Ánh)

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số 18/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1189/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023; Quyết định thi hành án số 1379/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng;  
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241402178/ĐNG ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;  
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 159/TB-CCTHADS ngày 09/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, địa chỉ: 45 Nguyễn Phẩm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất 245, tờ bản đồ số 10, địa chỉ số H11/18-K368 Hoàng Diệu, P. Bình Thuận, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 498781 do Sở Tài nguyên môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 01/10/2015 đứng tên bà Sơn Thị Ngọc Ánh (diện tích đất 165,2 m<sup>2</sup>).

2. Công trình xây dựng nhà ở trên đất gồm: 69,3 m<sup>2</sup>

Tổng giá trị tài sản của quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất nêu trên là: **5.493.387.000 đồng** (năm tỷ, bốn trăm chín mươi ba triệu, ba trăm tám mươi bảy ngàn đồng) làm giá khởi điểm để bán đấu giá, chưa bao gồm các khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Tp Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn thành phố Đà Nẵng biết, đăng ký.

**\* Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.
2. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá.
3. Thù lao dịch vụ đấu giá, phí đấu giá tài sản phù hợp.
4. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư Pháp công bố.
5. Có đầy đủ tiêu chí theo quy định tại Điều 3, Phụ lục I, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp.

**\* Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
2. Hồ sơ năng lực gồm bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức đấu giá ban hành;
3. Cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ, tài liệu liên quan không do tổ chức đấu giá ban hành;
4. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản; Giấy tờ pháp lý của đấu giá viên và các tài liệu, giấy tờ khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** (03 ngày làm việc) từ ngày 17 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 22 tháng 4 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, Địa chỉ: 45 Nguyễn Phạm, Ph. Hòa Cường Bắc, Q. Hải Châu, Tp Đà Nẵng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPĐN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA..

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Lê Thạch Hà